

## 《邯郸市乐苑保障性住房项目（公共租赁住房）水土保持方案报告书》专家函审意见

受邯郸市保障性住房建设投资有限公司委托，对《邯郸市乐苑保障性住房项目（公共租赁住房）水土保持方案报告书》进行了函审，提出如下审查意见：

一、邯郸市乐苑保障性住房项目（公共租赁住房）位于邯郸市荀子大街以西、太极路以南、响堂路以北地块，西侧为规划的南水北调地表水厂，隶属于尚璧镇。中心地理坐标为北纬  $36^{\circ} 38' 49.4''$ ，东经  $114^{\circ} 33' 32.6''$ 。项目总占地  $106559.7\text{m}^2$ ，全部为永久占地。总建筑面积为  $342676.89\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积为  $268932.78\text{m}^2$ ，地下建筑面积为  $73744.11\text{m}^2$ ，容积率 2.53，绿地率 35.56%，建筑密度 19.7%，工程等级为一级。建设内容包括新建 4 栋 28 住宅楼、5 栋 33 层住宅楼、1 栋 15 层住宅、1 栋 27 层住宅、1 栋幼儿园、1 栋小学、1 栋 1 层换热站、4 段商业、地下车库等及其他配套设施。土石方挖填总量  $79.50\text{万 m}^3$ ，挖方  $39.75\text{万 m}^3$ ，填方  $39.75\text{万 m}^3$ 。项目总投资 149835 万元，其中土建投资 129014.74 万元，项目于 2018 年 6 月开工建设，计划 2021 年 10 月完工，总工期 41 个月。

二、项目区位于华北平原区，为河北省一般水土流失治理区，属海河流域子牙河水系，其地势西南高，东北低，土